

JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Na osnovu člana 136. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“ broj 46/10 i 75/13) i člana 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koje se mogu dati u zakup („Službene novine F BiH“ broj 28/12), člana 46. Statuta Kantonalne bolnice, pozitivnog mišljenja Federalnog ministarstva zdravstva Sarajevo broj 05-02-0179/20 od 20.01.2020 godine i Odluke Upravnog odbora broj 00-1-02-67/24 od 28.03.2024 godine, Javna ustanova Kantonalna bolnica Zenica raspisuje,

JAVNI OGLAS za izdavanje u zakup zemljišta

I

U zakup se nudi zemljište:

Rb	Lokacija i namjena	Površina prostora	Početna cijena mjesečnog zakupa bez PDV-a	Režijski troškovi mjesečno bez PDV-a
1.	Zemljište u krugu bolnice. Namjena: GSM bazna stanica.	25 m ²	2.000,00 KM	Troškovi potrošnje električne energije po brojilu
2.	Zemljište u krugu „Planinarskog doma“ na Pepelarima. Namjena; GSM bazna stanica.	100 m ²	500,00 KM	Troškovi potrošnje električne energije po brojilu

II

Uslovi zakupa:

- Pravo učešća imaju pravna lica.
- Cijena zakupa se plaća paušalno.
- Zemljište koji se daje u zakup se uzima u viđenom stanju.
- Izvođenje bilo koje vrste radova na zemljištu zakupa moguće je samo uz saglasnost zakupodavca.
- Djelatnost kojom će se baviti zakupac mora biti isključivo u skladu sa namjenom zemljišta za koji se podnosi prijava.
- Vremenski period na koji se zemljište daju u zakupu je 5 (pet) godina.
- Izdavanje zemljišta u podzakup nije dozvoljeno.
- Na zemljištu postoje izgrađeni objekat GSM bazna stanica a eventualno regulisanje vlasničko-imovinskih odnosa nad objektima nakon okončanja javnog oglašavanja obaveza je zakupca.
- Troškove PDV-a plaća zakupac.
- Sva prava i obaveze po osnovu zakupa (početak zakupa, uslovi zakupa, način plaćanja, eventualno izvođenje radova, prestanak zakupa i drugo) kao i komunalni troškovi prema stanju brojila, režijski troškovi kao i ostali troškovi i sva druga prava i obaveze koji proizilaze iz ugovornog odnosa po osnovu zakupa biti će precizirani i regulisani ugovorom o zakupu.

III

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg zakupca je ponuđena najviša cijena zakupa.

IV

Sadržaj ponude za pravna lica:

- Pismena prijava sa podacima o ponuđaču, PDV broj, ID broj, adresa i kontakt broj telefona, prostor za koji se daje ponuda i ponuđena cijena.
- Original ili ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra, ne starija od 3 mjeseca.
- Uvjerenje o poreznoj registraciji.

- Uvjerenje/potvrda o izmirenim poreznim obavezama ne starija od 15 dana.
- Izjava ponuđača da se obavezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvatiti zaključenje ugovora o zakupu kao i da u cijelosti prihvaća uslove iz ovog javnog oglasa.
- Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za učešće u ovom postupku u smislu člana 45. Zakona o javnim nabavkama BiH.

Izabrani ponuđač u obavezi je prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- važeći SPESIMEN potpisa od banke kod koje imaju otvoren glavni račun.
- dokaz o uplati pologa u visini od tri mjesecne zakupnine.

V

Rok za dostavljanje ponuda je 15 dana od dana objave.

VI

Ponude sa podacima ponuđača (/naziv, adresa, telefon, na koverti) i sa traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na javni oglas za izdavanje zemljišta – NE OTVARATI“, na adresu Kantonalna bolnica Zenica, Crkvice br 67, 72000 Zenica.

Kontakt telefon za razgledanje prostora je na telefon 032-447-030.

Ponuda mora sadržavati sve tražene dokumente u originalu ili ovjerenoj kopiji u suprotnom će se smatrati nepotpunom i neće biti uzeta u dalje razmatranje.

Sva prava i obaveze koje nisu regulisane ovim javnim oglasom bit će regulisane ugovorom o zakupu.